

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 689 din 22/12/2016

**ÎN SCOPUL:** **extindere rețea de iluminat public în Mun. Medias- L. Rebreanu, Viilor, Greweln, Hula Veche, Geologiei, Pasaj Rasnov**

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL MEDIAS PRIN RUS MIRCEA  
cu domiciliul/sediul în județul SIBIU municipiul Medias  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada 1 DECEMBRIE nr. 19 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 18595 din 21/12/2016

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ SIBIU  
municipiul /orașul/comuna MEDIAS satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada diferite strazi nr \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
sau identificat prin:CF , nr. topografic , nr. cadastral .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. B-URB-08-7/ ,faza PUG  
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local MEDIAS nr. 53 / 2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

**Teren situat intravilan, domeniul public al mun Medias.**

**2.REGIMUL ECONOMIC :**

**Carosabil, trotuare situate în U.T.R.2, subzona cu locuințe individuale și colective cu regim mic de înălțime L1b.**

### 3.REGIMUL TEHNIC:

POT=40%; Hmax=P+2E; zona racordata partial la retele tehnico edilitare cu posibilitate de extindere si racordare la acestea pe cheltuiala beneficiarului. Lucrarile de extindere retele iluminat cuprind: montare de stalpi, montare retea electrica; lungimea aprox a retelei de iluminat public este de 920m. Pentru obtinerea avizului de spargere si pentru conditiile de refacere a sapaturilor executate se va contacta SC Gospodaria Comunala SRL. Lucrarile vor respecta prevederile HCL 57/2013 privind aprobarea Normelor ptr. lucrarile tehnico edilitare si de constructii care se executa pe domeniul public sau privat al mun Medias si HCL 172/2015 privind aprob. Regulamentului de organizare si functionare a serviciilor publice de administrare si intretinere a drumurilor publice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
extindere retea de iluminat public in Mun. Medias- L. Rebreanu, Viilor, Greweln, Hula Veche, Geologiei, Pasaj Rasnov

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail [office@apmsibiu.ro](mailto:office@apmsibiu.ro).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) devizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

canalizare

**SC Gospodaria Comunală**

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

**SRL**

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**verificator proiect conf. HGR.925/1995**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa A.C

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Gheorghe Roman**



**SECRETAR,**  
**Petruțiu Marina Simona**

**ARHITECT ȘEF\*)**  
**Ing. Magdolna Comsa**

**INTOCMIT**  
**ing. Carmen Suciu**

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
Gheorghe Roman**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF<sup>\*)</sup>**

**INTOCMIT**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ .lei , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

<sup>\*)</sup> Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz